

Présentation du concept

- Les prestations
- Les extraits de rapports
- Les techniques exclusives
- Exemple de fiche issue du cahier des charges.

Résumé de nos prestations exclusives

Mesdames, Messieurs,

La climatisation dans vos structures est une obligation, son entretien est également une nécessité. L'air conditionné et sa maintenance est un sujet sensible que le monde scientifique et politique dénonce depuis de nombreuses années car il génère un problème de santé publique:

Extrait du projet de loi: (Lionnel Luca Député) (en autres extraits de rapports que vous trouverez en annexe)

La climatisation n'est pas responsable en elle-même des pathologies qui peuvent en découler; en revanche, le mauvais entretien des installations est à l'origine de quatre grandes pathologies : légionellose, champignons, allergies, syndrome des bâtiments malsains.

C'est quoi le mauvais entretien ?

Ce sont des techniques de nettoyage qui n'ont pas évoluées et qui ne sont pas adaptées pour apporter la solution à l'ensemble des problèmes que celui-ci génère et qui est régulièrement mis en avant et pointé du doigt.

Pourquoi perdure-t-il ? :

- Absence de réglementation
- Méconnaissance totale des utilisateurs d'appareils d'air conditionné pour l'entretien.
- Carence des professionnels qui pratiquent cette maintenance mais aussi des fabricants qui ne mettent pas en garde les utilisateurs.
- Etc.

ACcleaner apporte la réponse :

Depuis fin 2004 ACCLEANER a totalement innové en mettant en place des procédures techniques adaptées et exclusives ***pour apporter une réponse efficace.***

Celles-ci sont rédigées précisément dans un cahier des charges et elles correspondent à tous les systèmes d'air conditionné existants.

Les recherches permanentes, le fort investissement financier, matériel et humain, démontre que cette maintenance ne doit plus être effectuée n'importe comment et que seules nos techniques exclusives apportent la solution et elles deviennent une référence en la matière.

Le Budget maintenance

L'aspect budgétaire est souvent l'élément déterminant dans le choix des décideurs. Les dépenses engagées sont faites et l'achat de ce service de maintenance ne correspond pas à des normes de qualité dont devrait prétendre l'acheteur.

En adoptant La maintenance ACcleaner, celle-ci peut être assimilée à un investissement qui apporte nécessairement des économies sur les budgets mis en place mais aussi diverses garanties et incidences à prendre en compte:

- Des économies d'énergie (environ 25%)
- Une meilleure fiabilité des appareils
- La diminution de pannes liées à l'encrassement
- Etc.

En annexe :

- Extrait d'articles et de rapport
- Détails des procédures
- Exemple de fiche technique issue du cahier des charges accleaner.

A votre disposition pour de plus amples renseignements.

Les extraits :

No 622

ASSEMBLÉE NATIONALE - CONSTITUTION DU 4 OCTOBRE 1958 - DOUZIÈME LÉGISLATURE
Enregistré à la Présidence de l'Assemblée nationale le 13 février 2003.

PROPOSITION DE LOI visant à **réglementer l'entretien des systèmes de climatisation afin de réduire les risques sanitaires.**

PRÉSENTÉE : par M. Lionnel LUCA, Député.

Santé.

EXPOSÉ DES MOTIFS

Mesdames, Messieurs,

La climatisation est un fait récent de société dans notre pays, les appareils de ventilation et de climatisation sont généralisés partout dans notre environnement, que ce soit à usage professionnel, dans l'habitat, les lieux publics, les transports en commun et les véhicules privés.

La climatisation n'est pas responsable en elle-même des pathologies qui peuvent en découler; en revanche, le mauvais entretien des installations est à l'origine de quatre grandes pathologies : légionellose, champignons, allergies, syndrome des bâtiments malsains.

Extrait du : (date de 1999)

BULLETIN DE L'ACADEMIE NATIONALE DE MEDECINE

Depuis la généralisation de la climatisation de l'air sont apparues de **nouvelles pathologies**, dont le retentissement socio-économique est important du fait de leur gravité ou de leur fréquence.

- HUMIDITÉ ET MOISSISSURES -

Conséquences sur la santé Selon le Docteur Fabien SQUIZANI,
DR du Laboratoire d'hygiène de la ville de Paris :

« Les atteintes à la santé liées aux moisissures peuvent prendre différentes formes **allergique, irritative, toxique et infectieuse**.« Les réactions allergiques **touchent essentiellement les bronches** et se manifestent par de la toux, **des sifflements et de l'asthme**...

Pour un enfant, l'existence d'humidité et/ou de moisissures à la maison augmente **de 1,5 à 3,5 fois le risque** de présenter ces symptômes.

- Et s'il s'agit d'un **enfant à risque d'asthme**, l'exposition à des concentrations élevées de moisissures dans la 1^{ère} année de sa vie, peut entraîner des sifflements respiratoires et une toux persistante. Chez l'adulte, la sensibilisation aux moisissures constitue **un facteur de risque élevé pour un asthme sévère** »

- Cette notion de maintenance et d'entretien des systèmes de ventilation apparaît aussi clairement dans différents documents gouvernementaux. Ainsi dans la circulaire (18 décembre 2007) relative à la continuité de l'activité des entreprises et aux conditions de travail d'emploi des salariés du secteur privé **en cas de pandémie grippale**, il est indiqué dans les mesures individuelles de prévention, « il est fortement recommandé de prédéfinir les mesures visant à freiner la contagion (consignes au personnel, gestion de la ventilation et de la climatisation,.....) ».

Dans l'éventualité d'une pandémie grippale, une ventilation défectueuse avec le reflux d'air d'un bureau dans un autre (ou de la même façon d'un appartement dans un autre constituera une augmentation importante des risques de contagion.

Source Internet – <http://fr.prevent.be>

Prevent est un institut multidisciplinaire axé sur la prévention des risques professionnels.

Les travailleurs des bâtiments climatisés se plaignent de plus en plus fréquemment de diverses pathologies regroupées sous des acronymes anglais: SBS, BRI et /ou MCS. Les bio-contaminants (micro-organismes, plantes et arthropodes) de l'air respiré représentent, avec les polluants chimiques (voir marge), les causes les plus importantes de l' "indoor pollution". Les risques (micro)biologiques sont d'autant plus difficiles à maîtriser que la réglementation et les solutions applicables sont peu connues des concepteurs et des conseillers en prévention.

La climatisation en cause:

On observe, **depuis une trentaine d'années**, une augmentation du nombre d'employés travaillant dans des immeubles (en particulier des bâtiments climatisés) et se plaignant de maux divers. Face à ces plaintes, souvent peu spécifiques et sous-estimées, les entreprises restent perplexes: leur augmentation est, en effet, significative, voire inquiétante.

Dans cet ensemble technique souvent complexe, les développements possibles de micro organismes et le danger qu'ils peuvent représenter pour la santé, n'ont pas été ou ont été peu pris en compte. Même constat en ce qui concerne la maintenance technique: si cette dernière est généralement bien assurée, **la maintenance microbiologique est bien souvent très pauvre, voire inexistante**. De plus, il n'existe pas un risque unique lié à la climatisation, mais un risque propre à chaque système en fonction de ses caractéristiques techniques.

- *Les plaintes des travailleurs sont le plus souvent diffuses (maux de tête, fatigue chronique, irritabilité, conjonctivite, difficulté à porter des lentilles de contact, peau sèche, dermatites, rhinite, pharyngite, asthme, etc.). L'origine de ces pathologies est souvent complexe, car de nombreux paramètres environnementaux peuvent nuire au confort physiologique et à la santé. La sensibilité individuelle ne fait qu'ajouter à la complexité du problème. Des réactions de nature allergique sont régulièrement impliquées dans les contaminations micro biologiques. Dans certains cas, le conditionnement d'air peut même être impliqué dans des maladies plus graves, comme les alvéolites allergiques extrinsèques (AAE, une sévère réaction inflammatoire des poumons), ou des maladies infectieuses mortelles (comme la légionellose, causée par une bactérie).*

Les Techniques exclusives ACcleaner

ACLEANER n'a pas inventé les risques sanitaires, de même que le nettoyage des systèmes d'air conditionné.

Nous avons par contre innové en créant la « Maintenance Microbiologique » **une nouvelle technologie de décontamination bactériologique et fongique** applicable à tous les systèmes de ventilation (climatisation, pompe à chaleur, ventilo - convecteur etc.)

Pour la compréhension de cet état de fait occultons tout ce que vous venez de lire et partons du principe que :

- Les premiers climatiseurs installés datent depuis plus de trente ans et si chaque appareil d'air conditionné installé depuis tout ce temps avait subi une maintenance régulière et efficace, existerait il **ce problème de santé publique ?**

- **NON**, il n'y aurait pas de moisissures, pas de bactéries, pas de maladie liées à tout cela et ACcleaner ne se serait jamais créé.

Une absence totale de législation

Que ce soit à la maison, au travail, dans des magasins, les bureaux, dans les avions, dans sa voiture, dans les hôtels, bref, dans tous lieux ouverts au public nous vivons au quotidien dans un monde où l'air conditionné (chaud ou froid) est omniprésent.

Nous sommes tous concernés, cela va au-delà des écrits d'ACCLEANER.

Nous avons juste voulu avec ce dossier vous en faire prendre conscience.

- A l'heure actuelle aucune réglementation n'oblige les utilisateurs à un entretien régulier et surtout normalisé.

ACcleaner est précurseur de techniques indispensables qui nécessitent une formation précise, une machine spécialisée, des outils particuliers et des produits spécifiques.

La communication et la sensibilisation permanente que nous avons instauré permet aux décideurs, aux acheteurs de ce service de maintenance de ne plus ignorer cet état de fait.

A défaut de ne pas pouvoir faire le choix d'autres entreprises puisqu'il n'y a pas d'équivalence à nos prestations, les utilisateurs d'appareils d'air ont aujourd'hui **le choix d'adopter le concept ACcleaner**.

Vous êtes climatisés ? (chaud ou froid)

Passez à La Maintenance microbiologique ACcleaner :

- **Une dépense qui se transforme en économie.**

Extrait de nos fiches techniques issues de notre manuel d'exploitation.

Technicité applicable sur tous les modèles et toutes les Marques d'appareils d'air conditionné.



Oter les filtres et le capot principal en dévissant les vis de maintien



Placer la gouttière sous l'appareil en réglant la sangle suivant sa taille puis ôter les volets horizontaux



Démonter le bac de condensat des 2 cotés en veillant à ne pas déconnecter le tuyau d'évacuation



Protéger la partie électrique à l'aide de la charlotte plastifiée, puis placer la plaque de protection contre les éclaboussures sur la partie supérieure de l'appareil