

Document d'Information Précontractuel Historique - État du marché - Prévisionnel - Juridique

Le Local

surface de 120 m² minimum, 300 m² maximum

Emplacement n° 1 ou 1 bis,

zone commerciale ou centre-ville

avec parking et vitrine

Proximité équipement de la maison

Zone de Chalandise de 50 à 200 000 habitants

Contrat de Franchise

en fonction de l'importance de la zone de Chalandise

0 < < 100 000 hab. **7 500 CHT**

100 000 < < 150 000 hab. **10 000 CHT**

150 000 < < 200 000 hab. **13 000 CHT**

Formation Initiale

Total de 15 jours ouvrés **6 000 € HT**

Assistance à l'ouverture

4 jours sur place **4 000 € HT**

Redevance d'Exploitation sur les Produits et sur les Services 5 % HT du C.A. HT

(Produits seulement 3 % HT du C.A. HT sur les trois 1^{ère} années)

Redevance Communication Réseau

2 % HT du C.A. HT

Investissement (hors pas de porte)

de 80 000 à 100 000 € HT

Comprenant :

- aménagements 25 000 € HT
- mobilier 15 000 € HT
- stock initial 25 000 € HT
- communication 5 000 € HT
- Redevance Initiale Forfaitaire

un commerce de passion...

LézardCréatif



LEZARD CREATIF

77 rue de Quatrefages

17000 LA ROCHELLE

www.lezard-creatif.fr

Mickaël ROUSSEAU

Tél : 05 46 41 87 81

Port : 06 15 42 49 54

contact@lezard-creatif.com